

Prodej nové jednotky 3+kk/balkon/komora/garážové stání/sklep, 95,4 m2, OV, Praha 5 - Smíchov

Albrightové, Praha 5, Praha

13 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně garážového stání a
sklepa. Včetně provize.

Plocha kanceláří:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zcela nové jednotky o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v samotném centru Smíchova, jen pár kroků od stanice metra Anděl. Tato jednotka, kterou lze užívat jako kancelář nebo byt, se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby a její užitná plocha je 95,4 m². Výměra podlahové plochy činí 73,7 m². Jednotka je vybavena ve vysokém standardu, který mimo jiné tvoří kvalitní vícevrstvé dřevěné podlahy, dřevěná euro okna s izolačním trojsklem, keramické obklady a dlažba. Kuchyňský kout je krásně prosvětlen přílehlým oknem směřovaným na východní stranu stejně jako velké francouzské okno obývacího pokoje. Okna obou ložnic a jedno menší okno obývacího pokoje jsou orientovány na severní stranu. Balkon o ploše 23,9 m² se rozprostírá po obvodu všech pokojů od kuchyňského koutu v obývacím pokoji až po obě ložnice, přičemž je přístupný z každého pokoje. Koupelna je zařízena vanou a umyvadlem, toaleta je umístěná samostatně. Součástí jednotky je také praktická komora s připojením na pračku. K jednotce náleží sklepní kóje o ploše 3 m² a garážové stání v podzemním podlaží. Budova disponuje recepcí a bezpečnostním kamerovým systémem. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází metro Anděl, zastávka tramvaje Zborovská (4 min. Karlovo nám., 8 min. I.P.Pavlova, 9 min. Václavské nám., 10 min. Náměstí Míru), supermarket, Obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, masáže, poliklinika, lékárna, venkovní posilovna, Smíchovská náplavka. Fotografie jednotky jsou pouze vzorové. Pro více informací prosím kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733625531**E-mail:** petrafaltysova@email.cz