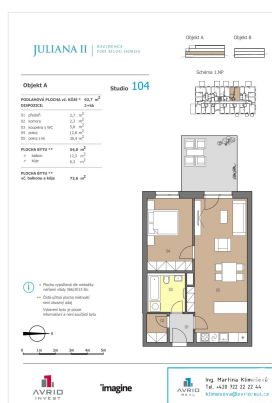


Prostorný byt 2+kk orientovaný na západní stranu, terasa 12 m2

Líšeňská, Brno-Židenice, Brno



7 026 000 Kč
za nemovitost

V ceně bytu sklep 6 m2,
včetně DPH, včetně
províze, včetně právního
servisu



Vyřizuje
Ing. Martina Klimešová
Tel.: 734 411 160
GSM: +420 734 411 166
E-mail:
klimesova@avrioreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	12 m ²	Sklep:	6 m ²
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 2+kk situovaný na západní stranu bytového domu.

- obývací pokoj 30 m2
- dostatek úložných prostor: komora uvnitř bytu + sklep
- západní orientace bytu
- venkovní kryté parkovací stání
- výběr podlahové krytiny z nachystané nabídky (v ceně)

Byt se nachází ve zvýšeném 1. NP třípatrového bytového domu. Terasa ve výšce cca 1,5 m nad okolním terénem má výměru přes 12 m2, v pohodě se tak na ni vejdete při posezení s přáteli či rodinou.

Možnost přikoupit venkovní parkovací stání, případně carportové (kryté) venkovní stání.

Lokalita je na jedné straně napojena na zažitou, původní čtvrť Juliánov a na druhé straně se přímo dotýká rozsáhlého lesoparku Bílá hora. Nachází se v blízkosti zastávky tramvaje, nedaleko základní školy, Polikliniky na ulici Viniční, koupaliště, nebo Dělnického domu. V bezprostředním okolí je základní umělecká škola, Sokol, skatepark, množství okouzlujících chodníků a přírodních zákoutí uprostřed krásné zeleně.