

Poslední stavební pozemek v obci Předboj

Okružní, Předboj

**9 990 Kč**
za m²

Vyřizuje

**Leona Šmejkal
Sichlerová****Tel.:** 602429949**GSM:** 774556658**E-mail:**leona.smejkalnichlerova@baracom.cz

Celková plocha:	1 507 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Předboj. Na hranici pozemku jsou vyvedeny přípojky (voda, kanalizace a elektřina). Pozemek je rovinatý ve tvaru trojúhelníku o výměře 1507m². Pozemek se nachází v nově vzniklé zástavbě rodinných domů.

Pozemek parc. č. 250/129 v k. ú. Předboj je územním plánem obce určen k výstavbě rodinného domu. ÚPO neupravuje maximální počet bytových jednotek v rodinném domě. Záměr musí dodržet podmínky prostorového uspořádání stanovené v územně plánovací dokumentaci obce, tedy maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví a maximálně 25 % zastavěné plochy včetně parkovacích míst na zpevněné ploše.

V rámci rodinného domu lze umístit občanskou vybavenost. Rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, kdy v prvním nadzemním podlaží bude občanská vybavenost a v druhém nadzemním podlaží budou bytové jednotky není v rozporu s ÚPO.

Obec Předboj poskytuje klidné bydlení s velmi dobrým spojením s Prahou hromadnou dopravou. V obci je výborná občanská vybavenost, lékař, školka, škola, restaurace a kavárna. Obec je napojená na cyklostezky okolních vesnic, nadšenci golfu zde najdou oblíbený Yard Resort Golf Club.