

Areál CAVD, Dobříš

Dobříš

**84 018 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena aukce.



Vyřizuje

Marcela Koutná**Tel.:** +420577011416**GSM:** +420603509979**E-mail:**koutna@draspomorava.cz

Celková plocha:	10202 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	30	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Elektronická aukce - prodej z insolvenčního řízení 2 administrat. objekty dispozičně členěny do tří křídel, prostřední z nich slouží jako spojovací část zbylých dvou. Rekonstrukce 2012-2016. Budovy koncipovány jako prostory pro vědu a výzkum s adm. a soc. zázemím. Objekty jsou dvoupodlažní, nepodsklepené, nevyužitelné podkrovní. Zděné objekty s převážně sedlovou střechou a plechovou krytinou. Plastová okna a dveře. Vnitřní omítky hladké štukové, podlahy tvořeny především stěrkou, keramickou dlažbou nebo koberci. Vytápění objektů je samostatné pro každou z budov. Celková užitná plocha: 4 675,60 m²
2 skladovací zděné objekty jednopodlažní nepodsklepené, rekonstruovány pouze částečně. Zejména opravy střech a zateplení obvodových stěn. Interiéry původní. Střecha je sedlová či pultová, okna původní s kovovými rámy. Dveře kovové, dřevěné nebo plastové. Podlaha převážně betonová nebo s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Užitná plocha: 770,20 m²

Dále se jedná o soubor objektů s technologií biomasové elektrárny. Technologie nebyla v provozu cca od 2016 a naposledy spuštěna přibližně před 2 lety, údajně funkční. V případě západního objektu se jedná o zastřešenou skeletovou konstrukci, která je opláštěná pouze ze 3 stran, která slouží pro složení biomasy a zároveň částečně kryje

technologii sušení a dopravy paliva. Hlavní část je pak umístěna v sousedním zděném část. třípodlažním objektu. V 1. a 2. NP jsou další části technologie elektrárny, jako například kogenerační jednotka. Prostory využitelné pro skladování. Užitná plocha: 791,11 m²

Pozemky o výměře 10.202 m² jsou přibližně z poloviny zastavěny objekty a elektrárnou. Zbylá polovina výměry pozemků představuje zpevněnou manipulační a parkovací plochu před admin. objekty. Dle územního plánu obce Dobříše se pozemky nachází v plochách s označením VS - výroba a skladování (plochy smíšené výrobní, technologické parky).

Součástí předmětu prodeje je soubor věcí movitých, software, pohledávky. K dispozici na vyžádání podrobný znalecký posudek.

Prodej z insolvenčního řízení.