

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej souboru 19 stavebních pozemků v Kestřanech

Kestřany



8 492 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Matějovský

Tel.: 725 910 910

GSM: +420602550604

E-mail:

michal.matejovsky@re-max.cz

Celková plocha: 19 114 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení zástavního věřitele si Vám dovoluujeme nabídnout, v rámci Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, možnost koupě malého developerského projektu 19 stavebních pozemků s již vybudovanými inženýrskými sítěmi pro plánovanou výstavbu rodinných domů v Kestřanech u Písku. Podrobnosti níže.

Pozemky jsou umístěny na mírném jižním svahu v okrajové části obce s místním názvem Chotěbořice. Přístup do lokality odbočkou z obecní komunikace je kompletně dokončen. Kestřany jsou vzdálené 6 km od Písku. V obci se nachází obecní úřad, pošta, školka, obchod s potravinami a restaurace. Pro přehled o místě a aktuálním stavu projektu doporučuji shlédnout přiložené video.

Projekt zahrnuje soubor pozemků s celkovou výměrou 19 114 m². Z toho je 19 stavebních pozemků kompletně zasítovaných (výměry 505 až 1 171 m²) určených pro výstavbu rodinných domů a 6 635 m² obslužných komunikací. Na hranici pozemků jsou již vybudované přípojné body elektřiny, vody a kanalizace (splaškové i dešťové). K dispozici jsou kompletní rozpočty na dokončení obslužné komunikace i plánované výstavby rodinných domů. Na stavbu RD je již vydáno stavební povolení, takže je možno začít okamžitě stavět a případné úpravy řešit změnou stavby před dokončením.

Základní informace ke stavu projektu:

- Je potřeba dokončit komunikace a chodníky. Rozvod pro veřejné osvětlení je proveden. V místech pro budoucí lampy

jsou kabelové smyčky.

- Kanalizace je v celém areálu provedena, potrubí svedeno do čističky. Vodovody jsou též provedeny. Vše je zkolaudováno a smluvně prodáno obci.
- Všechny přípojné body a vedení zajištěny věcnými břemeny.
- Propojení trafa k areálovému rozvodu je hotovo, areálový rozvod SLN proveden. U každé pozemkové parcely jsou dva sloupky – přípojný s nožovými pojistkami a elektroměrový.
- Archeologický průzkum proveden.

Pro případné zájemce je k dispozici podrobná dokumentace projektu.

Uvedená cena vč. DPH 21% je 55% ceny stanovené znalcem, odpočet DPH možný. Prodej je realizován formou aukce, kde zásadním kritériem je výše nabídnuté kupní ceny. Nabídky s kupní cenou je potřeba zaslat nejpozději do 15.6.2024 na adresu makléře nabídky. Pro další informace kontaktujte makléře nabídky.