

Byt 1+kk s výhledem na řeku přímo na Rašínově nábřeží

Rašínovo nábřeží, 12000, Praha 2, Praha

**17 110 Kč**

za měsíc

+ domovní poplatky 1 000
Kč/ osoba/ měsíc +
elektřina



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme bytovou jednotku 1+kk v kompletně rekonstruovaném historickém rohovém činžovním domě přímo na nábřeží - v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Dům se nachází jen pár kroků od nejoblíbenější části vyhlášené náplavky, s naprosto bezchybnou občanskou vybaveností (restaurace, obchody, kavárny, vinárny, OC Nový Smíchov) a skvělou dopravní dostupností (tramvajové zastávky jen pár metrů od domu, stejně jako metro linky B - Karlovo Náměstí, vstup z Palackého náměstí)

Předností tohoto bydlení je úžasný výhled na řeku Vltavu a smíchovské nábřeží. Samotná jednotka je nová, po kompletní rekonstrukci. Kuchyně je zařízena spotřebiči (mikrovlnná trouba, lednice, elektrická varná deska), koupelna disponuje sprchou a toaletou. Díky protihlukovým oknům je v bytě naprosté ticho. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Zálohy na elektřinu se platí přímo majiteli a jsou zúčtovány dle reálné spotřeby. Záloha na elektřinu činí 2 500 Kč měsíčně.

V domě je aktuálně k dispozici více volných bytů s dispozicí 1+kk, 2+kt a 3+kk o různých výměrách (20-65 m²), ve více podlažích, a to včetně bytů/ateliérů s nábytkem. Pro více informací mne prosím kontaktujte.