

**Prodej rodinného domu - chalupy v obci
Vlčkovice v Podkrkonoší, okres Trutnov****1 990 000 Kč**

za nemovitost

54401, Vlčkovice v Podkrkonoší

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1331 m ²
Plocha zahrady:	1331 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu - chalupy v obci Vlčkovice v Podkrkonoší, okres Trutnov. Dům je v původním stavu, celková rekonstrukce nutná, je kombinované konstrukce (kámen, cihla, dřevo), dvoupodlažní, se sedlovou střechou, více jak sto let starý. Původně vesnické stavení je dělené na obytnou část, chlév a stodolu, na kterou dále navazuje stavba menšího chléva a suchého WC. Dispoziční řešení stavby: přízemí obytné části (1.NP): hlavní vchod, centrální chodba ze které se vpravo vstupuje do kuchyně průchozí do 1. obytného pokoje, dále vpravo je koupelna (vana, el. bojler) průchozí do spíže. Rovně z chodby je východ do zahrady. Vlevo se z chodby schodištěm sestupuje do sklepa (cca 10 m²) a dále vlevo se dá vstoupit do 2. obytného pokoje - výměnku ve zvýšeném přízemí. Na obytnou část stavby navazuje zděný chlév s vlastním vchodem a dále stavebně navazuje stodola přístupná dvoukřídlými vraty, z jejíhož vnitřního prostoru se vystupuje dřevěným schodištěm do prostorného podkroví nad celým půdorysem stavby. Na stodolu dále kolmo navazuje zděná stavba malého chléva s podkrovím, užívaná pro drobné zvířectvo. Přípojky: elektřina 230/400V, voda užitková z vlastní studny, kanalizace není. Vodu a kanalizaci možno dopojit na nově zrealizovanou páteřní síť v obci, přípojky jsou na hranici pozemku. Teplá voda elektrický bojler, vytápění lokální kamna na TP. Pozemek je rovinatý, zatravněný, z části oplocený a z části tvořený přírodní hranicí potoka. Využití: po rekonstrukci k celoroční rekreaci, či k trvalému bydlení, klidné místo, cykloturistika, letní i zimní sporty, veškerá obslužnost ve středně velkém městě Dvůr Králové nad Labem 8 km, Trutnov 22 km. Třída energetické náročnosti G. Ihned volné.



Vyřizuje

Milan Tluchoř**Tel.:** 499 814 595**GSM:** 603866753**E-mail:** info@galareality.cz