

Prostorný dům 5+1, 310 m², v klidné lokalitě, Praha - Západ, Statenice

Za Roklí, 25262, Statenice

**18 500 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právního servisu



Vyřizuje

Real Estate**Tel.:** +420 602 267 684**GSM:** +420 602 267 684**E-mail:**

realestate@hanex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	1079 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný rodinný dům na krásném místě s velmi dobrou dostupností do Prahy, BUS na metro A - Bořislavka 15 min. Dům s dispozicí 5+1 o velikosti 310 m² se 4 koupelnami se nachází v obci Černý Vůl. Má tři patra, momentálně je zařízený (ohledně zařízení je majitel flexibilní), okolo domu příjemná zahrada s útulně udělaným posezením. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem do zimní zahrady, plně vybavená kuchyně se spíží, šatna a toaleta. V prvním patře je hlavní ložnice se šatnou, vlastní koupelna (se sprchovým koutem, WC a bidetem) a balkonem. V této ložnici je i klimatizace. Dále jsou v prvním patře další tři ložnice, jedna z nich s koupelnou s WC a sprchovým koutem a samostatná velká koupelna se sprchovým koutem, WC a jacuzzi vanou. V suterénu domu je garáž s vraty na dálkové ovládání pro dva vozy, herna s barovou kuchyňkou, technická místnost, sklad a koupelna (sprcha/WC). V domě je alarm a může být za poplatek napojen na bezpečnostní službu. V okolí domu je několik hezkých dětských hřišť, cyklostezka i rybník. Energetický štítek domu G (údaj bude aktualizovaný). Hezká příležitost k bydlení v klidné lokalitě se zelení a dobrou dostupností do Prahy, k nedaleké mezinárodní škole v Nebušicích i na letiště. Ve současné době, dům je pronajat na dobu určitou.