

Prodej, rodinný dům 6+kk, 1353 m2, Semněvice

Semněvice



8 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	1353 m ²
Plocha zahrady:	1183 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej moderní rodinný dům 6+kk s terasou, bazénem a garáží stojící uprostřed překrásné zahrady v obci Semněvice, 8 km od Horšovského Týna. Stylová dřevostavba z roku 2010 nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Dům je moderně vybavený a má velmi nízké náklady na provoz. Vytápění zajišťuje elektrický kotel nebo krb s výměníkem, který dřevem dokáže vytopit celý dům. Je napojen na obecní vodovod a odpad je sveden do ČOV, ze které vyčištěná voda putuje do zásobníku o kapacitě 9 m3 a odtud se dále využívá na zalévání apod. Teplou vodu zajišťuje bojler v kombinaci s fotovoltikou.

Dům stojí uprostřed udržované zahrady, kde najdeme bezén 3 x 6 m, dále přírodní jezírko s rybami, garáž pro dvě auta a dvě kolny na nářadí a další vybavení. Absolutní soukromí zajišťují vrostlé keře, zahrada má také instalovány rozvody vody a elektřiny. Celý pozemek je oplocen a vede k němu asfaltová příjezdová cesta.

Semněvice nabízejí vedle překrásné krajiny českého venkova také základní občanskou vybavenost. V obci je obchod, hostinec, kulturní dům a také záměček. Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá moderní, avšak klidné bydlení uprostřed přírody a přitom v dobrém dosahu města a také dálnice D5, která je vzdálena necelých 10 minut cesty. Moderní pojetí domu, malá energetická náročnost, soběstačnost a nízké náklady na provoz z něj dělají také dobrou investici do budoucna.

Energetický štítek je stále ve výrobě, proto je dle zákona uvedena třída "G".