

**Prodej byt 3+1, 79m² | Jihočeský kraj, České
Budějovice, České Budějovice 2, Větrná
1467/72aa, 37005**

7 290 000 Kč
za nemovitost

Větrná, 37005, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji příjemně zabydlenou bytovou jednotku v 6. patře cihlového bytového domu. Mezonetová jednotka o dispozici 3+1 je výbornou kombinací klidného bydlení na okraji frekventovaného sídliště Šumavy v blízkosti obchodů, MHD a vysoké školy. Ve spodní části bytu se nachází kuchyně, obývací pokoj s balkonem, chodba, sociální zázemí s odděleným WC a v horním patře 2 dlouhé podkrovní pokoje s dvěma okny pro vysokou světlost pokojů. BJ je orientovaná na západní stranu. Celková výměra bytu je 79m². Fond oprav činí 25,- Kč/m². V bytové jednotce bydlí dlouhodobě bezproblémově platící nájemci, převzetí nájemní smlouvy není podmínkou koupě bytové jednotky.

V případě zájmu zajistíme financování až na 35 let.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr nájemce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102777.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz