



Prodej novostavby v obci Černá Hora

Černá Hora

9 200 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	571 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ambienten V.I.P. Vám nabízí ve výhradním zastoupení prodej rodinného domu o dispozici 4+kk nacházející se v klidné a nádherné lokalitě plné zeleně v obci Černá Hora. (S0 01-2)

Plocha pozemku činí 571 m². Celková užitná plocha včetně terasy činí 110.95 m².

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepenou jednopodlažní novostavbu, zastřešená dvoustupňovou pultovou střechou. Stavba je zastřešena lehkou hliníkovou střešní krytinou. Fasáda je provedena z modřínových hranolů. V nemovitosti naleznete plastová okna s trojskly. Přístup do objektu zajišťují zpevněné plochy ze zámkové dlažby, kde budou zřízeny dvě parkovací stání. Z nemovitosti máte také přístup na zahradu přes vlastní terasu. Svislé nosné konstrukce jsou z TEPS panelu. Podlaha je provedena z podlahových TEPS panelů. Nosným prvkem konstrukce bude rošt z dřevěných trámů, který bude přenášet zatížení na základové patky. V domě se budou nacházet vinylové podlahy v obytných místnostech, koupelně, WC a technické místnosti se bude nacházet keramická dlažba.

Dům je dispozičně řešen následujícím způsobem: při vstupu do nemovitosti se ocitnete ve vstupní chodbě, po pravé straně se nachází technická místnost společně s prádelnou, následně vstupujete do chodby, kde po levé straně se nachází dva dětské pokoje a po pravé straně koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a vanou. Dále v nemovitosti pokračujete do obývacího pokoje společně s kuchyní (pouze příprava) a výstupem na terasu se zahradou. Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice.

Dům je vytápěný přes elektrické podlahové vytápění (topné rohože) v kombinaci s fotovoltaickými panely, které budou umístěny na střeše domu. Sekundárním zdrojem vytápění jsou krbová kamna. Ohřev vody je řešen pomocí elektrického zásobníkového ohřívače, který bude umístěn v technické místnosti.

Dům je připojený na tlakovou splaškovou kanalizaci, vodovodní řád a elektrickou přípojku.

Obec Černá Hora disponuje veškerou sociální vybaveností s bezproblémovou dostupností do města Brna, Tišnov, Boskovice. Obec má přibližně 2.200 obyvatel. Obec je obklopena lesy, zelení a je historicky známa například kvůli černoorskému pivovaru, nebo zámku. V obci se také nachází základní škola, mateřská školka.

Předpokládaný termín finalizace výstavby je červen 2024.

V případě zájmu o tuto nabídku neváhejte kontaktovat makléře uvedeného u inzerátu nabídky nemovitosti.



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz