

Prodej bytu 3+kk, 68 m²

Hábova, Praha 13, Praha



6 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Igor Bogdanov
Tel.: +420 739 076 747

GSM: +420776005086

E-mail:
bogdanov@realitnipani.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný světlý byt o dispozici 3+kk v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do OV, který se nachází v 8. NP bytového domu pouhé 3 minuty pěšky od zastávky metra B - Stodůlky.

Byt má výměru 68 m² (podlahová plocha 65 m² + 3 m² lodžie) a je ve skvělém udržovaném stavu. Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyní a dvěma dalšími pokoji s východní orientací a zasklenou lodží. Všechny okna vyjma lodžie jsou osazeny elektrickými roletami. Byt má samostatné WC a koupelnu. Bytový dům je po kompletní rekonstrukci (zateplení, výtahy, střecha, vnitřní prostory), k bytové jednotce náleží sklep o velikosti cca 2 m².

Kompletní občanská vybavenost v okolí - škola a poliklinika přímo u domu, obchodní prostory 1 min. chůze, metro B Stodůlky a pošta 3 min. chůze. Dopravní spojení je ideální do všech směrů - centrum 15 minut, 5 minut autem od domu nájezd na dálnici směr Plzeň. Zajištění případného financování (se zástavou jiné nemovitosti v osobním vlastnictví) a doprovodných služeb (stavební úpravy, stěhování) je u nás samozřejmostí. Pro další informace nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.