

Prodej rodinného domu, Loukovec, Mladá Boleslav

29411, Loukovec

**14 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mužíková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	213 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje zděného domu v obci Loukovec. Dům o dispozici 4+kk má velký obývací pokoj s kuchyní (8x10 m), dva dětské pokoje (13 m² a 14m²), ložnici (15 m²), koupelnu (9 m²) a samostatné WC s bidetem (2,5 m²). Dalším úložným prostorem je šatna (9 m²) a technická místnost přístupná z kuchyně (9 m²), půdní prostor o velikosti 40 m². Součástí domu je garáž (36 m²) a dílna (15 m²) s půdním prostorem 16 m². Garáž je vybavena elektrickými ovládanými vraty. Oplocení pozemku bylo vybudováno z pletiva o výšce 1,5 m. Přední část je montovaná s dálkově ovládanou elektricky posuvnou bránou. Dům je napojený na veřejný vodovod, splašková kanalizace řešena domovní ČOV se vsakem a zavlažováním okrasné zahrady. Součástí elektroinstalace je WiFi, kamerový systém, zabezpečovací zařízení, Apple Home, Wallbox Tesla gen. Zahrada sestává z okrasné i pěstební části a automatickým dřevěným kurníkem. Celoroční vyhřívaný bazén (7x3x1,5m) s tepelným čerpadlem se slanou vodou. Nízké měsíční náklady.