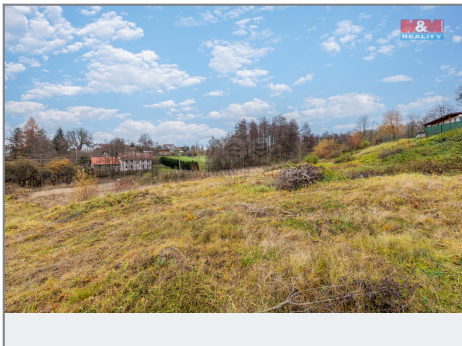




RI - RYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech městského a příměstského charakteru s příslušnou zastavěnou plochou

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu: maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školní zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a rekreační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- zemědělské prvky: drobná výroba a služby rodinného charakteru s bydlením

Nepřípustné využití:

- velké stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- velké stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmíněné přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KMP = 40
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkrovní

