

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 122

Prodej rodinného domu, Milenovice, 3564 m²

Protivín



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Marková
Tel.: +420 775 664 942
GSM: 775664942
E-mail:
hana@markovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	378 m ²	Plocha parcely:	3564 m ²
Plocha zahrady:	3564 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám nabídku rodinného domu v obci Milenovice. Stavba se datuje do třicátých let minulého století. Tato promyšlená a kvalitně zhotovená stavba nabízí svému majiteli štědré prostory obytných částí, které jsou částečně podsklepeny, řadu technických a skladovacích místností, letní kuchyni, bývalé stáje, prostornou stodolu, pergolu nebo garáž a v neposlední řadě rovinatou zahradu, plnou ovocných stromů, která je přímo za domem. Pozemek za domem je dle současného územního plánu v zastavitelném území, tj. je stavebním pozemkem.

Celková plocha pozemku činí 3564 m², z toho zastavěná část tvoří cca 400 m².

Dům je dispozičně řešen vstupním pokojem, ze kterého je přístup do pokoje a koupelny s vanou i WC, po schodišti vstupujeme přímo do kuchyně, z kuchyně je vstup do sklepa, dvou ložnic a obývacího pokoje. Půda nad domem je pochozí a je možné z ní vybudovat obytné podkroví. Podlahová plocha domu činí 118 m².

Dům je v původním stavu připravený k jeho rekonstrukci. Vedle domu je také pergola (17,5 m²), na kterou volně navazuje garáž (20 m²). Na okrasné zahradě je rovněž letní kuchyně. Zahrada má mnoho příjemných zákoutí díky vzrostlé zeleni a díky uzavřenému dvoru nabízí usedlost naprosté soukromí.

Dále zde máme celkem 4 technické místnosti s klenbovými stropy (celková plocha 82 m²), které jsou v perfektním stavu. Nesmím zapomenout na hlavní přednost objektu a to je jeho stodola s užitnou plochou celých 140 m².

Vedle stodoly je vstup na zahradu, kterou tvoří z části vzrostlé ovocné stromy a dva ořešáky. Zahrada má pravidelný tvar a je rovinatá, celá plocha je oplocená.

Dům je napojen na vodovodní řád, odpad je sveden do septiku, v současné době je dům odpojen od dodávek elektřiny.

Milenovice jsou tradiční malebnou jihočeskou vesnicí. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v 5 minut vzdáleném městě Protivín a nebo pak například v Písku či Českých Budějovicích. Okolí nabízí mnoho rybníků, lesů i luk, kde se dá trávit příjemná dovolená. Již jsme měli rovněž ideu od investora, realizovat v objektu akce jako jsou svatby, oslavy apod.

Servis a poradenství v oblasti financování je samozřejmostí.

Pro více informací, kontaktujte makléře nabídky.