

Prodej byt 3+kk, 72m² | Středočeský kraj, Kladno, Slaný, Prokopa Holého 2042, 27401

Prokopa Holého, 27401, Slaný



4 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Čížek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám nabídku prodej bytu o dispozici 3+KK v nízkoenergetickém bytovém domě, právě dokončovaného projektu Oáza Living Slaný. Byt o celkové užitné ploše 72,10 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu. Okna bytu jsou orientována na severní, východní a západní stranu domu. Dispozičně je byt řešen vstupní předsíní, ze které je vstup do koupelny a do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je dále vstup do dětské a rodičovské ložnice se samostatnou toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na balkón s výhledem do okolí. Byt je kompletně dokončený včetně obkladů, dlažeb, interiérových dveří a zařízení předmětů v koupelně i toaletě. K bytu dále náleží komora a venkovní parkovací stání.

Nová výstavba vznikla v klidné lokalitě na západním okraji Slaného, v blízkosti původní zástavby. V okolí domu se nachází několik dětských hřišť, spoustu zeleně a několik obchodů. Město Slaný má skvělou občanskou vybavenost, je zde několik mateřských i základních škol, gymnázium, střední školy i nemocnice. V centru města se nachází řada obchodů, restaurace, supermarkety a celá zde celá řada možností kulturního vyžití. O vaše sportovní aktivity se postarají městské sportovní areály. V docházkové vzdálenosti do 7 minut je autobusová zastávka MHD i PID se skvělým spojením do Prahy, Kladna i dalších okolních obcí. Autem jste na okraji Prahy po dálnici D7 za necelých 20

minut. Byt je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale je to i skvělá investice s výnosem minimálně 4 % ročně. Pokud potřebujete poradit s financování nemovitosti, naši specialisté se o vás postarají a vyberou pro vás tu nejvýhodnější nabídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102818.