

Exkluzivně: samostatný RD 5+1, pozemek 932 m2, Praha 5 - Zbraslav

15600, Praha-Zbraslav, Praha



18 900 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Lenka Nováková

Tel.: 226 257 929

GSM: 800 111 555

E-mail:

l.novakova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	932 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivně nabízíme: Jste na lovu dokonalého domova, který by spojil eleganci, prostor a klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra Prahy? Představujeme Vám tento jedinečný rodinný dům, situovaný v prestižní části Prahy 5 - Zbraslav, ul. Beldova. Tato nemovitost je skutečným klenotem na realitním trhu a nabízí vše, co byste od svého nového domova mohli očekávat a mnohem víc. S podlahovou plochou 232 m², zastavěnou plochou 340 m² a celkovou výměrou parcely 932 m² vám tento dům poskytne dostatek prostoru pro komfortní život. Už při prvním pohledu Vás zaujme její elegantní architektura a pečlivě udržovaná vzrostlá zahrada o rozloze 592 m², která je dokonalým místem pro relaxaci a rodinné aktivity. Dům je kompletně oplocen a vybaven dálkově ovládaným vjezdem do garáže, což vám zajistí bezpečnost a soukromí. Vstup do domu vás přivítá zádveřím o rozloze 4,5 m², které vede do prostorné haly o velikosti 12,60 m². Odtud se dostanete do prostorného obývacího pokoje s plochou 40,80 m², který je ideálním místem pro rodinné a společenské setkávání. Kuchyňská linka na míru je spojena s jídelnou (21,80 m²) a poskytuje všechny moderní vymoženosti, které usnadní přípravu vašich oblíbených pokrmů. V přízemí najdete také praktickou pracovnu (17,80 m²), samostatné WC (2,30 m²), koupelnu (4,60 m²) a technickou místnost (11,70 m²). Po schodišti se dostanete do poschodí, kde na vás čekají tři pohodlné ložnice (33 m², 18,20 m², 16,60 m²), dvě koupelny

s WC (3,50 m² a 10,20 m²) a šatna na míru. Hlavní ložnice vás nadchne svým balkónem (6 m²), který nabízí nádherný výhled do okolí. V přízemí pak z obývací části pohodlně přejdete na krytou terasu (40 m²) s venkovním bazénem s přístřeškem, kde můžete relaxovat a užívat si slunečných dnů. Nemovitost je v udržovaném stavu a připravena, abyste se sem mohli okamžitě nastěhovat a začít novou kapitolu svého života. Dům je zabezpečen předokenními žaluziemi. Doprava: autobusem na stanici metra Smíchovské nádraží se dostanete za 17 minut, vlakem do centra Prahy za 26 minut. Autem dojedete na dálnici za 4 minuty, na letiště Václava Havla za 20 minut a do obchodního centra Nový Smíchov za 15 minut. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, poštu, polikliniku, lékárnu, obchody, potraviny, dětská hřiště, kulturní vyžití atd. Pro volnočasové aktivity můžete využít okolní cyklostezky, tenisové kurty, sportovní centrum, fotbalové hřiště, sokolovnu nebo venkovní posilovny. Do přírody do přírodního parku Hřebeny, přírodní památky Krňák mezi soutokem Vltavy a Berounky nebo na kole podél Vltavy do obory Daliborka a na Zvolskou skálu. Blízkost řeky nabízí možnost rybaření a za koupáním se můžete vydat na Slapskou přehradu, přírodní koupaliště v Radotíně nebo na plavecký stadion v Podolí. Neváhejte se obrátit na nás pro další informace a domluvení prohlídky. Hypotéka možná, rádi Vám pomůžeme zajistit. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027696.