

**Exkluzivně: Prodej RD 6+kk, 593 m², Kotojedy
okres Kroměříž**

76701, Kroměříž

8 339 200 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Plocha zahrady:	489 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderně designově řešený samostatně stojící rodinný dům, realizovaný v komfortním a vysoce kvalitním stylu pro rodinné bydlení. Dům je situovaný na rovinaté parcele o ploše 593 m² v klidné části obce Kroměříž-Kotojedy. V případě zájmu je možný i prodej vedlejšího domu, který se dokončuje ve stejném standardu jako dům tento. Komfortně řešená dispozice 6+kk s hygienickým a technickým zázemím se odehrává v rámci dvou nadzemních podlaží o užitné ploše cca 200 m². Prostorná garáž s vlastním úložným prostorem (skladem) pro zahradní vybavení, denním osvětlením apod. Dům, zkolaudovaný v roce 2023, je vybaven stylovým interiérem, prostorná plně vybavená kuchyně se spotřebiči Siemens, které se nabývá současně s nemovitostí. Originální moderní interiér, obývací pokoj s kuchyní (48 m²) s přímým výstupem na zahradu, prostorně řešená koupelna ve 2.NP, do každé místnosti posuvné dveře 210 cm, praktické plně funkční řešení domu, a další atributy, vytváří jedinečné bydlení. Jedná se o dřevostavbu s unikátní technologií a použitím vysoce kvalitních zahraničních materiálů (dřevo z poza polárního kruhu, obklad domu břidlice z Brazílie. Vestavěné skříně, elektricky ovládané garážová vrata, dotykové vypínače, krb na peletky, zařizovací předměty a mnoho dalšího. Před domem se nachází zpevněná parkovací plocha, na domě je nabíjecí stanice pro elektromobil. Vytápění domu zajišťuje elektrické podlahové vytápění (folie) s rekuperační jednotkou. Ohřev vody tepelným čerpadlem vzduch voda Wiessmann. IS - elektřina, veřejný vodovod, splašková kanalizace. Nízké provozní náklady cca 3500,-Kč. Vybavenost v místě škola, školka v dojezdové vzdálenosti (Lidl, Albert, pošta a jiné). Rychlá dostupnost na D1 nájezd za 5 minut. PENB třídy B, jedná se o mimořádně úspornou budovu. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027791.



Vyřizuje

Martin Šívr**Tel.:** 226 257 929**GSM:** 800 111 555**E-mail:** m.sivr@maxima.cz