

Rodinný dům v Kozárovicích

Kozárovice

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Roman Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251**E-mail:**roman.stanek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	659 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám nabízíme přízemní dům v Kozárovicích, s výhodou tepelného čerpadla nainstalovaného v roce 2022.

Útulný přízemní dům, nabízející klidné a příjemné bydlení v tiché ulici obce Kozárovice.

Pozemek k domu disponuje výměrou 659 m², což poskytuje dostatek prostoru pro vaše venkovní aktivity. Výhodou tohoto domu je tepelné čerpadlo, které zajišťuje účinné a ekologické vytápění domu, které se projeví nejen v pohodlí, ale i v úsporách nákladů na energie. Taktéž oceníte i nová plastová okna.

Kromě samotného domu patří k nemovitosti také letní / venkovní kuchyně a garáž. Tyto stavby poskytují další prostor pro případné skladování. I když samotný dům není podsklepený, na pozemku se nachází menší sklípek. Nad plochou celého domu je půdní prostor, který může v budoucnu po úpravách sloužit jako podkroví pro bydlení.

Vodu zde zajišťuje vlastní studna, což přináší možnost využívat vodu v domácnosti bez závislosti na veřejném vodovodu.

Poloha domu je skvělá - nedaleko se nacházejí žulové lomy, které nabízejí ideální možnosti ke koupání a odpočinku v přírodě. Tento benefit především v letních měsících, jistě oceníte. Okolí je známé krásnou přírodou, v blízkosti zámku Orlík a řeky Vltavy.

Obec Kozárovice se nachází v okrese Příbram, Středočeský kraj, asi 18 km jihovýchodně od Příbrami. Žije zde trvale přibližně 400 obyvatel. Kozárovice nemají strukturu klasické vesnice ve středních Čechách. Jsou zde spíše menší domy, než velká stavení, která byla součástí bývalých statků. V samotné obci naleznete obchod nebo lékaře.

Tento dům o dispozici 3+kk nabízí ideální kombinaci klidného bydlení nebo jen letní rekreace, v blízkosti přírody. Nejedná se pouze o nemovitost, ale o místo, kde můžete zažívat pohodu a harmonii se svou rodinou.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.