

3+kk/B, Praha 5 - Košíře, 94 m² + balkon 3 m²**12 990 000 Kč**

Naskové, Praha 5, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím prostorný byt 3+kk, s celkovou užitnou plochou 94 m² + 3 m² balkon, nacházející se ve 4. NP cihlové novostavby z r. 2005 s výtahem v žádané lokalitě Prahy 5 Košíř.

Byt je v osobním vlastnictví, je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

Dispozice bytu: vstupní hala s vestavěnou skříní, obývacího pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou komorou vhodnou k využití jako spíž, dále je z chodby vstup do ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou, technické místnosti s plynovým kotlem. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s orientací na západ. Ve vstupní hale je také samostatná toaleta. Byt je udržovaný, světlý a velmi příjemný k bydlení.

Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů - myčka, el. trouba, varná deska - lednička je volně stojící.

Budova je součástí uzavřeného areálu s menším parkem, dětským hřištěm, multifunkčním kurtem na volejbal, přírodním posezením a celý areál navazuje na sousedící lesopark, jenž je vhodný ke sportovním aktivitám.

V dostupné vzdálenosti a okolí je veškerá občanská vybavenost.

Dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti je zastávka autobusu směr metro Anděl, případně je možné využít i Tram z Klamovky.

Pro automobilovou dopravu je vzdálenost do centra města cca 4 km, blízké je i napojení na Pražský okruh nebo směr letiště V.Havla.

Pro dohodnutí prohlídky bytu mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl**Tel.:** 777 150 350**GSM:** +420 777 150 350**E-mail:** martin@martinkratochvil.cz