



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1552

Prodej rodinného domu 4+kk, Komenského, Opatovice nad Labem

Komenského, Opatovice nad Labem



9 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 604 275 814

E-mail:

michal.kucera@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	680 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení pro svou rodinu? Máme pro vás skvělou nabídku - rodinný dům v Opatovicích nad Labem, uprostřed nové výstavby, na kraji obce.

Hned po vstupu vás přivítá chodba, technická místnost a první ze dvou koupelen. Obývací pokoj, jídelní část a kuchyně jsou spojeny do jednoho velkého a příjemného prostoru, kde vám kamna na dřevo vytvoří útulnou atmosféru v chladných dnech. Kuchyně ve tvaru U je částečně vybavena moderními vestavnými spotřebiči a poskytuje dost místa na vaření a uložení všeho potřebného. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu a přes prostornou zimní zahradu také k bazénu.

Další chodba z obývacího pokoje vede k třem samostatným pokojům a do velké koupelny s rohovou vanou a druhou toaletou.

Dům je zateplený a vytápění zajišťuje podlahové vytápění, takže žádné radiátory vám nebudou překážet. Topení a ohřev vody fungují pomocí elektřiny. Zahrada s bazénem nabízí dostatek prostoru i na letní posezení nebo na vybudování menší užitkové plochy. Velkou výhodou je vlastní studna. Dalším bonusem je užitkový domek, který slouží k uskladnění kol, dřeva nebo jiných potřebných věcí.

Opatovice mají veškerou občanskou vybavenost a jsou ideální pro rodinné bydlení. Dům je ve výborné kondici, stačí se nastěhovat a začít bydlet. Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete si dům prohlédnout, jsem vám plně k dispozici.