

Prodej, byty/3+kk, 84.5 m2, Nádražní 470, 54301 Vrchlabí, Trutnov [ID 54304]

Nádražní, Vrchlabí



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	19 m ²	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný slunný horský byt 3kk, který se nachází ve městě Vrchlabí o celkové velikosti 84,5 m².

Charakterizují ho velká okna zajišťující hodně světla a velký balkon s mnoho nadstandardních prvků.

Byt se nachází v 2.NP s jedinečným umístěním.

K bytu náleží 2 sklepy a je možno odkoupit i parkovací garážové stání.

Jedná se o novostavbu, která je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem.

Byt je čerstvě po dokončení a je možné se ihned nastěhovat. V bytě bude udělaná kuchyň včetně spotřebičů - myčka, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba a indukční deska.

Byt se nachází poblíž centra Vrchlabí v lokalitě s množstvím zeleně. Tento byt je pro Vás řešením ať už sháníte

investiční příležitost nebo nový domov.

V dojezdu 20 minut naleznete 6 lyžařských středisek vč. Špindlerova Mlýna. Bezpočet běžeckých a cyklu tras, které začínají již nedaleko bytu. Do horských oblastí jezdí skibusy a cyklobusy.

V okolí bytového domu naleznete veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází Lidl a Penny market. Škola i školka je vzdálená pouhých 800m.

Sportoviště, nemocnice, restaurace, a mnoho dalšího není dále než 1 km od bytu.

Jako bonus je možné přenechat (převést na nového vlastníka) schválený hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 3,12% ve výši 4.150.000 Kč a fixací 10/2026.

Jde o prodej bytu i s nájemníkem. Sleva možná při rychlém jednání.