

Prodej rodinného domu 5+1 s terasou v Českých Budějovicích.

Horní, České Budějovice


10 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Ševčík
Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail:

sevcik@realitysevcik.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	392 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v ul. Horní v Českých Budějovicích s terasou a garáží, který prošel kompletní rekonstrukcí. Jedná se o 3.podlažní rodinný dům z roku 1960, který prošel v roce 2010 kompletní rekonstrukcí (nová střecha, kompletní rozvody elektřiny, vody, odpadů, plynu, oken, kuchyně, koupelen, dveří, podlahy). V 1.NP domu je nachází velký obývací pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči, samostatná ložnice, koupelna s WC, velká vstupní chodba a veranda. V 2.NP se nachází menší koupelna s WC a sprchovým koutem, 2 ložnice, šatna a obývací pokoj s terasou. V 1.PP se nachází sklepní prostor, prádelna, kotelna na tuhá paliva a kotelna s plynovým kotlem. V 1.PP je vybudován vstup na zahradu. K domu náleží pozemky o celkové výměře 392 m², z toho zastavěná plocha domu je 100 m². Podlahová plocha domu je 208 m² z toho: 1.PP 65 m², 1.NP 78 m², 2.NP 65 m² + terasa 11 m². Na zahradě je samostatná zděná garáž o zastavěná ploše 25 m², která má vrata na elektrický pohon. Vjezdová brána taktéž na el. pohon. Tento dům o dispozici 5+1 je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako sídlo

firmy. Bližší informace vám rádi poskytneme v naší RK.