

## Prodej nebytového prostoru, restaurace 497 m<sup>2</sup>, Písek - Hradiště

Hradiště, Písek



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Markéta Modrová**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 603 882 722  
E-mail: [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)

|                               |                    |                              |                                              |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 497 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 497 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 400 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                            |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                                  |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace         | <b>Ostatní:</b>              | Parkoviště                                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště           | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Topení:</b>               | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                              |                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej restaurace v Písku na Hradišti. Objekt má 3 podlaží - suterén (sklep, WC pro venkovní terasu, sklady a přípravná zeleniny).

Přízemí (taneční sál s podiem, restaurace, výčep, kuchyně s příslušenstvím po celkové rekonstrukci v květnu 2022, WC, úklidová místnost).

2.patro/podkroví (prostor kavárny, denní místnost/šatna personálu, WC personálu, navazující půdní prostor).

Vstup do objektu je možný z ulice dvěma dveřmi - do restaurace či přímo do sálu.

Venkovní terasa je umístěna ve dvoře objektu - přístupná průchodem ze sálu.

Na dvoře se ještě nachází přístřešek - bývalá kuželna, nyní využíván jako sklad nábytku. Sál lze využít pro společné

akce jako jsou svatby, školení, rodinné a podnikové oslavy, koncerty, plesy se 100letou tradicí. Je zde i prostor na dva šipkové automaty, s možností šipkového turnaje.

Budova je zděná - materiál různý - od původních kamenných zdí suterénu, přes smíšené zdivo, částečné zateplení fasády 2018.

V přízemí (cihla plná a kámen), přes různé dozdivky ze stavebních úprav, jež jsou i z plynosilikátových tvárnic.

Restaurace je o rozloze 415 m<sup>2</sup>, kuchyň o rozloze 49 m<sup>2</sup>, WC 7 m<sup>2</sup>.