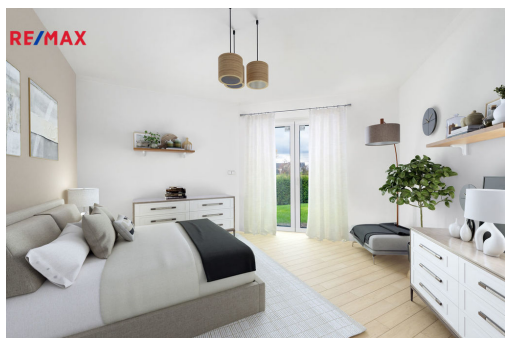


Zvíkov u Lišova - prodej novostavby přízemního rodinného domu

Zvíkov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	929 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu přízemního rodinného domu v klidné, malebné jihočeské obci vzdálené 4 km od Lišova a pouhých 11 km z centra Českých Budějovic.

Součástí pozemku o celkové výměře 929 m² je nepodsklepený bungalov o zastavěné ploše 132,7 m². Konstruktivním řešením se jedná o rámovou dřevostavbu se sendvičovou skladbou stěn s kvalitním zateplením, střešní konstrukce je ze sbíjených vazníků, v části podkrovní je vyřešen úložný prostor, betonová střešní krytina Bramac.

Obytná část je dispozičně řešena jako 4+kk s užitnou plochou 114 m²: zádveří, technická místnost, dvě koupelny s WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na zastřešenou, jižně orientovanou terasu a tři samostatné pokoje. Z chodby je výsuvnými schůdky přístup do podkrovního prostoru. Dispozici obytné části s rozměry jednotlivých

místností najdete na přiloženém půdorysu.

Vytápění je řešené teplovodními podlahovými rozvody kombinací elektrického kotle a krbovými kamny (komín v obývacím pokoji) s akumulčním zásobníkem 475 l. Jedná se o velmi úsporný zdroj vytápění, bližší informace při prohlídce nemovitosti. Dům je napojený na obecní vodovodní řad, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, kanalizace je vyřešena vlastní čističkou odpadních vod.

Bude předán těsně před dokončením, bez finálních podlahových krytin v domě a na venkovní terase, vnitřních dveří, obkladů, dlažby a sociálního vybavení v koupelnách a bez fasádní barvy. Kupující má tak možnost dokončit interiér dle svých představ a požadavků. Mezi fotodokumentací je vizualizace s návrhem řešení obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny.

Součástí nemovitosti jsou dvě vydlážděná parkovací stání, pozemek bude předán oplocený, z části také vzrostlými okrasnými dřevinami, které zajišťují ve směru od probíhající komunikace příjemné soukromí. Zahrada, díky velikosti i tvaru se přímo nabízí k osázení jak okrasnými, tak užitkovými rostlinami a zbude zde místo i pro bazén nebo jezírko. Komplexní občanská vybavenost je v Českých Budějovicích, kam jezdí pravidelná autobusová linka nebo v nedalekém Lišově. Ve Zvíkově je MŠ, restaurace a sportovní areál. Obec je obklopená lesy, množstvím rybníků a sítí cyklostezek a turistických tras.

Nemovitost je vhodná zejména pro klienty, kteří chtějí bydlet v domě s velkou zahradou a preferují klidné bydlení, ale přitom v dosahu krajského města. Hlavní předností jsou kromě kvalitního provedení také nízké provozní náklady. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře nabídky.