

Prodej, domy/rodinný, 176 m², U st. nádraží 575, 35124 Hranice, Cheb [ID 55420]

U st. nádraží, Hranice



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	176 m ²
Plocha parcely:	1380 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili nabídku prodeje rodinného domu v obci Hranice, která se nachází v okrese Cheb. Tato obec je situována mezi městy Aš a německým Adorfem, což zajišťuje vynikající dostupnost pro ty, kteří pracují v Německu. Toto klidné městečko poskytuje veškeré potřebné občanské vybavení a pohodlný životní styl.

K domu byl přikoupen pozemek, čímž se jeho rozloha rozrostla na 1380 m². Samotný dům má jedno podzemní podlaží, přízemí a první patro. V přízemí se nachází koupelna s WC, kuchyň a obývací pokoj. V prvním patře jsou dvě prostorné ložnice. Dům prochází v současné době rekonstrukcí, která zajistí novým majitelům pohodlné a moderní bydlení podle Vašich představ. K dispozici je vlastní kopaná studna a připojení na septik.

Město Hranice má v plánu investovat do výstavby veřejné kanalizace v ulici před domem, což umožní připojení tohoto domu. V současné době je na hranici pozemku k dispozici pouze plynová přípojka.

Vzhledem k aktuální situaci na trhu s nemovitostmi je tato nabídka skvělou příležitostí pro koupi vlastního domu.

Broker Consulting Vám zaručuje jedinečnou službu v oblasti financí a reality, která zajistí plynulý průběh obchodu. Navíc Vám pomůžeme s vyřízením výhodného financování této nemovitosti.