

Pronájem kancelářských prostor 300 m², ulice Trnitá, Brno

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: TRINITY OFFICE CENTER je multifunkční soubor skládající se ze tří samostatných budov. Jednotlivé budovy jsou založeny na vlastním komunikačním jádru, s vlastním vstupem a „adresou“. Vzájemně jsou však funkčně provázány a díky příbuznému charakteru fasád i celkové kompozici hmot vnímány jako městský blok. Celková komerční plocha k pronájmu je přibližně 13 000 m².

TRINITY OFFICE CENTRE se nachází na frekventovaném místě s výbornou dopravní dostupností v jižní části centra města Brna, obecně nazývané Jižní centrum. Blok budov trojúhelníkového tvaru obklopují ulice Trnitá, Úzká a Hamburská. Poslední ulice tvoří pěší zónu mezi Galerií Vaňkovka a TRINITY Office Centre, což ze stále se rozvíjející lokality s obrovským potenciálem činí unikátní nabídku okolních služeb tolik potřebných pro pohodlné zázemí fungujícím společenstvem. V přímém dosahu leží autobusové i vlakové hlavní nádraží, okamžité napojení na Brněnský městský okruh umožňuje také pohodlnou dostupnost na D1.

K dispozici nabízíme kancelářské prostory o výměře 300 m², vč. vybavení, které není podmínkou pronájmu. Kancelářské prostory k pronájmu jsou zařazeny do prémiové třídy A. V budově je centrální recepce, ostraha a kamerový bezpečnostní systém ve veřejných prostorech. Obsluha dvěma výtahy vede z podzemních garáží skrze recepci. K dispozici všem nájemcům je klidová zóna na střešní terase budovy s výhledem na dominanty Brna. Specifikace kancelářských prostor:

- Rozebíratelná zdvojená podlaha, finální podlahová krytina koberec/vinyl
- Světlá výška stropu: koridor 2,4 m a kancelářská plocha 2,7 m

- Zatížení podlahy 400kg/m²
 - Stabilní hasící zařízení se stropními hlavicemi
 - Sociální zázemí v rámci jednoho podlaží
 - Kuchyňská linka, včetně vestavných el. spotřebičů
 - Skládaný minerální podhled s polozapuštěnou hranou. Kazety i profily barva bílá.
 - Okna hliníková s tepelnou a zvukovou izolací, trojitě zasklení s bezpečnostním sklem. Regulované lamelové žaluzie na el. pohon umístěné mezi oknem a třetím zasklením.
 - Koncepce otevřeného prostoru s dělicími příčkami. Případné změny dispozic budou hrazeny nájemcem.
 - Klimatizace pomocí stropní fan-coil jednotek.
 - Zásobování teplem je řešeno prostřednictvím otopných těles (deskové radiátory)
 - Osvětlení pomocí podhledových svítidel.
 - Umístění podlahových krabic - standard 1 podlahová krabice na 10m²
 - Kanceláře jsou nabízené včetně vybavení
- Prohlídky po předchozí domluvě.