

**3+1, 65 m², zv. přízemí, po rekonstrukci,
Brozany nad Ohří, ul. K Přívozu****2 740 000 Kč**
za nemovitost

K Přívozu, 41181, Brozany nad Ohří

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Vana
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1, o rozloze 65 m², v zvýšeném přízemí domu v Brozanech nad Ohří, v ulici K Přívozu. Byt byl v roce 2012 zrekonstruován - nová elektroinstalace, nové odpadní a vodovodní potrubí. Bytové jádro je zděné s rohovou vanou+ WC. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s plynovým sporákem. Okna jsou plastová, podlaha - parkety, v kuchyni a v koupelně dlažba. Topení plynové - plynový kotel umístěny ve sklepě, k dispozici bojler. K příslušenství bytu tak patří také sklep. Nízké měsíční náklady. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, lékař, pošta, blízká dostupnost příměstské dopravy. Velice blízká dostupnost na dálnici - vhodné pro dojíždějící za prací mimo město. Byt je ihned k dispozici.



Vyřizuje

Lucie Walterová**Tel.:** +420 774 650 188**GSM:** 774 650 188**E-mail:** lucie.walterova@hypoteam.cz