

Stavební pozemek v obci Chocenice, Plzeň - jih

Chocenice

**3 675 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 603 180 592**E-mail:** ujhazy@pubec.cz**Celková plocha:** 7 743 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám zajímavou investiční příležitost – stavební pozemek o rozloze 7.743 m² v obci Chocenice, Plzeň - jih. Mírně svažité západně orientovaný pozemek je určen dle územního rozhodnutí k výstavbě rodinného domu venkovského typu (cca 1.000 m² plochy), ostatní vymezeno pro využití zemědělských ploch s možným využitím stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, ev. dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelná část pro výstavbu RD plynule navazuje na obecní příjezdovou komunikaci, na hranici pozemku se nabízí připojení plynu, elektřina na pozemku v nadzemním vedení. Zdroj vody lze řešit vrtanou studnou a odpad zhotovením ČOV (v současné době není možné připojení na obecní stávající vodovod a odpadní kanalizaci). V obci Chocenice se nachází autobusová zastávka, MŠ, ZŠ, TJ Sokol a barokní zámek. Lokalita poskytuje klidné bydlení v dosahu města Blovice vzdálených pouhých 5 km.