

Prodej rodinného domu s dvorem a zděnou pergolou na Rudolfovske ul. v ČB

4 990 000 Kč
za nemovitost

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	164 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je prostorný RD na Rudolfovske ulici v Č. Budějovicích.

Dům je dispozičně řešený jako 3+1 s podlahovou plochou cca 100m².

V přízemí je delší chodba, ze které je přímý vstup do kuchyně ve tvaru U a do obývacího pokoje s krbem. Na tento pokoj navazuje velká ložnice s oknem na dvůr o ploše cca 60 m², kde je zámková dlažba a také zděná zastřešená pergola pro příjemné a klidné posezení. V chodbě je dále vstup do samostatné toalety, do prostorné koupelny s rohovou vanou a do dětského pokoje. Po zatahovacím žebříku se dostaneme na půdu, kde je možné vybudovat další obytné prostory. V obytné části jsou plovoucí podlahy a dlažba, okna jsou plastová a zajišťují maximální bezhlučnost. Dům je celý podsklepený a v těchto prostorách nabízí 2 dílny, potravinový sklep, technickou místnost s elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva a s bojlerem, zajišťujícím ohřev teplé vody pro celý dům.

Parkování je možné před domem, naproti němu nebo v boční ulici, zastávka MHD je v dosahu cca 1 min.

Na tuto nemovitost vám pomůžeme zajistit i výhodný způsob pro její financování.



Vyřizuje

Hynek Ira**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 775 075 175**E-mail:** hynek.ira@realvize.cz