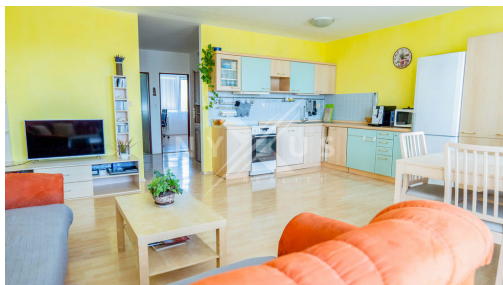


Prodej bytu 4+kk - 92 m2 + lodžie 6 m2 + sklep, Sadová, Nymburk

Sadová, Nymburk



5 249 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Filip Jirků

Tel.: 725 433 555

GSM: 722432387

E-mail:

filip@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme krásný, světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a užitné ploše 91,9 m² + lodžie 6 m² + sklep 3 m², dohromady celková plocha bytu 100,9 m². Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) panelového domu ve skvělém stavu. Jedná se o skvělou lokalitu v rámci okresního města Nymburk, která kromě občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti nabízí hlavně příjemný klid.

Bytová jednotka se skládá z chodby, koupelny s vanou, samostatné toalety, tří samostatných ložnic (12,1 m², 12,9 m² a 13,6 m² viz. orientační půdorys), šatny a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,6 m²) a se vstupem na lodžii.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu s minimální nutností úprav. Okna v obývacím pokoji s lodžíí a v jedné z ložnic jsou orientována za dům do vilové čtvrti - západ. Okna ve zbývajících dvou ložnicích jsou orientována před dům - východ. Lodžie byla opatřena novou dlažbou letos v létě.

Dům je ve skvělém stavu - zateplený, nové stupačky, nová fasáda, střecha a nové okna. V rámci společných prostor je zde k dispozici kolárna i sušárna. K bytu patří také rozměrný sklep.

Budova je vytápěna centrálním dálkovým topením, v bytě se využívá jen elektřina (zálohy cca 1600 Kč měsíčně), plyn je přiveden ve stupačkách, ale není využíván.

Parkování je možné přímo před domem a není problém zde najít místo. Hned vedle domu se nachází supermarket Coop, mateřská i základní škola se nachází 500 metrů od domu. Do centra města je to přibližně 1 km - 3 minuty autem nebo 10-15 minut pěšky. Nymburk se nachází přibližně 30 minut autem od Prahy, nedaleko dálnice D11.

Koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme Vám ty nejlepší podmínky na trhu.

Průkaz energetické náročnosti budovy v tuto chvíli nebyl dodán, takže podle zákona uvádíme třídu "G". Jakmile bude průkaz dodán, informaci aktualizujeme.

Vřele doporučuji prohlídku.