

## Komfortní byt 4+kk/T/B/G/S, 152 m<sup>2</sup>, Sanderova, Praha 7-Holešovice

Sanderova, Praha 7, Praha



**25 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje

**Jan Brunner**

**Tel.:** +420 731157187

**GSM:** +420 731157187

**E-mail:**

[jan.brunner@qara.cz](mailto:jan.brunner@qara.cz)

|                               |                |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 14             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 152 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komfortní byt v ojedinělém projektu rezidenčního komplexu Marina Island, 4+kk, o celkové užitné ploše 152 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře s balkonem a terasou s krásným a nerušeným výhledem na řeku, prostorný obývací pokoj 48 m<sup>2</sup>, 3 ložnice, 2 koupelny, 3 toalety, u hlavní ložnice en-suite koupelna, chodba s vestavnou skříní, praktická komora/prádelna, sklep, parkovací stání v garáži. Kvalitní podlahy a velkoformátové obklady v koupelnách, internet, kabel tv. Uzavřený areál s centrální recepcí, bezpečnostním systémem a čipovým vstupem do areálu. Velmi komfortní a klidné bydlení, avšak pouhých 10 min od centra Prahy, blízko parku, cyklostezek, s kvalitním zázemím a službami v areálu, rozsáhlou privátní zahradou, vybaveným fitness či místem pro soukromé akce a oslavy. Mimořádný projekt z roku 2018 projektován uznávaným architektonickým studiem. Doporučujeme.