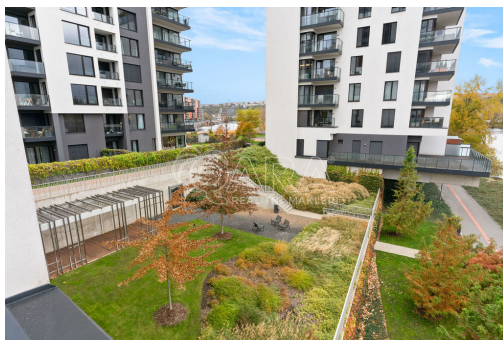


Komfortní byt 4+kk/T/B/G/S, 152 m², Sanderova, Praha 7-Holešovice

Sanderova, Praha 7, Praha



25 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje

Jan Brunner

Tel.: +420 731157187

GSM: +420 731157187

E-mail:

jan.brunner@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Komfortní byt v ojedinělém projektu rezidenčního komplexu Marina Island, 4+kk, o celkové užitné ploše 152 m², situovaný ve 2. patře s balkonem a terasou s krásným a nerušeným výhledem na řeku, prostorný obývací pokoj 48 m², 3 ložnice, 2 koupelny, 3 toalety, u hlavní ložnice en-suite koupelna, chodba s vestavnou skříní, praktická komora/prádelna, sklep, parkovací stání v garáži. Kvalitní podlahy a velkoformátové obklady v koupelnách, internet, kabel tv. Uzavřený areál s centrální recepcí, bezpečnostním systémem a čipovým vstupem do areálu. Velmi komfortní a klidné bydlení, avšak pouhých 10 min od centra Prahy, blízko parku, cyklostezek, s kvalitním zázemím a službami v areálu, rozsáhlou privátní zahradou, vybaveným fitness či místem pro soukromé akce a oslavy. Mimořádný projekt z roku 2018 projektován uznávaným architektonickým studiem. Doporučujeme.