

Prodej Rodinný dům, 119m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Spojovací 436, 25246

Spojovací, 25246, Vrané nad Vltavou



7 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Trejbal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha sklepu:	19 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v klidné části obce o dispozici 4+1/dvě lodžie. Jedná se o řadový patrový dům před rekonstrukcí o třech podlažích. Celková užitná plocha činí 168 m², plocha zastavěná 89 m², zahrada 630 m². Dům byl postaven z betonových panelů okolo roku 1985, okna jsou původní dřevěná s dvojsklem, vyjma jednoho pokoje, kde je okno již plastové. Orientace oken na východ/západ, plochá střecha krytá pozinkovaným plechem, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (zplynovací kotel na dřevo zn. Atmos). Dům je připojen k elektrické síti a na kanalizaci, voda je čerpána z vlastní kopané studny. Celý pozemek je oplocen převážně drátěným pletivem, z části zídka. Plocha garáže činí příjemných 30 m². Z domu i ze zahrady je krásný výhled na vodní nádrž Vrané nad Vltavou. V obci jsou mateřská škola, základní škola (I. a II. stupeň), ZUŠ, pošta, dvě restaurace a prodejna potravin, ordinace praktického lékaře a zubní ordinace. Dopravní dostupnost vlak/autobus ve vzdálenosti 1 km chůze od domu. Průkaz energetické náročnosti nebyl předložen, kategorie G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102843.