

## Okouzlující byt s galerií a prostornou terasou

Bolzanova, 11000, Praha 1, Praha

**45 400 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 5 500 Kč +  
elektrina se převádí na  
nájemce



Vyřizuje

**Dominik Brabec****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1886               | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu útulný a výborně řešený byt s výjimečnou atmosférou v centru města. Rozkládá se do tří nejvyšších pater historického činžovního domu po kompletní rekonstrukci nejvyššího standardu. Zachované štukové stropy, dřevěné obložení, zámečnické prvky a další specifické prvky pro tento dům dohromady tvoří jedinečné umělecké dílo. K rekonstrukci byly použity výhradně kvalitní materiály. Prosvětlený obývací pokoj s velkým množstvím denního světla je srdcem tohoto jedinečného bytu. Na míru vyrobená italská kuchyně s veškerými spotřebiči nabízí veškerý komfort moderního vaření. Ložnice s útulnou atmosférou a prostorná koupelna okupují druhé patro bytu. Moderní koupelna s vanou i sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a toaletou. Galerie na stejném patře je vyplněná vestavěnými skříněmi. Nejvyšší patro patří prostorné střešní terase, která je ideální k posezení s rodinou či přáteli. Celý byt je zařízený kvalitním italským nábytkem, v případě pronájmu s nábytkem je cena nájmu 48 000 Kč měsíčně. Byt je možno na přání nájemce dovybavit televizí a pračkou nebo pronajmout nezařízený. Celoroční komfort nabízí podlahové topení v celém bytě a klimatizace. Přímo v domě se nachází kompletně vybavená posilovna přístupná všem nájemcům. V podzemních garážích je možnost si pronajmout parkovací stání. Centrální lokalita nabízí fantastickou dopravní dostupnost a nespočetné kulturní a volnočasové aktivity. Cena nájmu je uvedena bez poplatků. Majitel nesouhlasí s podpronájmem třetím osobám.