

**Chalupa 1.NP 4+kk, podkroví 4 pokoje, poz.
4.905 m², Křivoklát - Častonice****10 490 000 Kč**
za nemovitost

Křivoklát

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	4905 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi svým umístěním zcela výjimečnou nemovitost - rodinný dům (chalupu) o dispozici 4+kk v přízemí a čtyřmi menšími dětskými pokoji v podkroví (užitná plocha 180 m²) v panenském údolí řeky Berounky v části obce Častonice (kat. území Křivoklát).

Celková výměra vlastního rovinatého pozemku činí úžasných 4.905 m². Na pozemku nechybí ani terasa s vyhřívaným bazénem či garáž.

Objekt prošel převážnou rekonstrukcí.

IS: elektřina 230/400V, odpadní jímka, kopaná studna; vytápění infrapanely a křovými kamny.

Objekt se nachází na zcela výjimečném místě v hlubokém a zalesněném údolí řeky Berounky. V sousedství se nachází pouze několik chat a díky tomu, že v Častonících cesta končí, jedná se o velmi klidné a doslova bohem zapomenuté místo, kterých je už bohužel opravdu pomálu. Paradoxem je, že vzdálenost od městyse Křivokláta je pouhých 1,5 Km. Velkou výhodou je vyřešený příjezd po obecní komunikaci. Objekt se nachází nad povodňovou zónou. Doporučuji pro milovníky klidu a přírody.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.



Vyřizuje

Jan Frank**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618328**E-mail:** jan.frank@re-max.cz