

**Chalupa 1.NP 4+kk, podkroví 4 pokoje, poz.  
4.905 m<sup>2</sup>, Křivoklát - Častonice****10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Křivoklát

|                          |                     |                                 |                    |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 4905 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota          |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi svým umístěním zcela výjimečnou nemovitost - rodinný dům (chalupu) o dispozici 4+kk v přízemí a čtyřmi menšími dětskými pokoji v podkroví (užitná plocha 180 m<sup>2</sup>) v panenském údolí řeky Berounky v části obce Častonice (kat. území Křivoklát).

Celková výměra vlastního rovinatého pozemku činí úžasných 4.905 m<sup>2</sup>. Na pozemku nechybí ani terasa s vyhřívaným bazénem či garáž.

Objekt prošel převážnou rekonstrukcí.

IS: elektřina 230/400V, odpadní jímka, kopaná studna; vytápění infrapanely a krbovými kamny.

Objekt se nachází na zcela výjimečném místě v hlubokém a zalesněném údolí řeky Berounky. V sousedství se nachází pouze několik chat a díky tomu, že v Častonících cesta končí, jedná se o velmi klidné a doslova bohem zapomenuté místo, kterých je už bohužel opravdu pomálu. Paradoxem je, že vzdálenost od městyse Křivokláta je pouhých 1,5 Km. Velkou výhodou je vyřešený příjezd po obecní komunikaci. Objekt se nachází nad povodňovou zónou. Doporučuji pro milovníky klidu a přírody.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.



Vyřizuje

**Jan Frank****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618328**E-mail:** [jan.frank@re-max.cz](mailto:jan.frank@re-max.cz)