

Ekologický soběstačný dům s pozemkem 25612 m² u německých hranic

34701, Lesná



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	25612 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje vyjímečnou příležitost koupě ekologického soběstačného domu na pozemku o celkové rozloze 25612 m². Rozlehlý pozemek s budovou se nachází v klidné oblasti přímo u německých hranic (cca 7 km) s dojezdem cca 30 minut do Tachova (20 km). Dům o půdorysu 14 m x 8,5 m má vnitřní užitnou plochu 245 m² a nabízí dispozici 4+1, kde v přízemí je obývací pokoj navazující na kuchyni s jídelním koutem, ložnice, předstíh a koupelna s toaletou, v patře jsou další tři velké pokoje a prostor ve štítu střechy, kde by mohla být hezká dětská "zašívárna". V rámci prodeje může zůstat i nemusí veškeré vybavení domu. V roce 1997 prošel dům kompletní rekonstrukcí a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, fasády, zateplení, koupelny, kuchyně, plastových oken a topného systému. Vytápění zajišťují solární panely v kombinaci s tepelným čerpadlem, je zde trubicový kolektor na ohřev vody a topení s nádrží o kapacitě 1000 l, je zde kotel na pevný otop ATMOS a krbová kamna, v domě jsou dva komíny. Voda je z vlastní studny s čerpadlem o hloubce 23 m², která je pravidelně kontrolována hygienou. Odpad je sveden do celoplastové žumpy, která je pravidelně ekologicky vyvážena. Dům má také svou větrnou turbínu. Střecha je šindelová, zateplená, pod domem je protiradonová izolace, je z poloviny

podsklepen. Dům obklopuje pozemek o celkové rozloze 25612 m² z čehož 123 m² je zastavěná plocha domu, jsou zde přístřešky pro zemědělské vybavení, kůlna na obráběcí stroje, stodola. Součástí prodeje je traktor se závěsnou sekačkou, sněhová fréza s čelním nakladačem, džíp. V domě je kamerový systém a v oknech jsou bezpečnostní fólie. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 645560.