

## Prodej bytu 3+1, 78 m2, Rohatec

Neuvedeno, 69601, Rohatec



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Karasová**
**GSM:** 731 478 244

**E-mail:**
[karasova@dumrealit.cz](mailto:karasova@dumrealit.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásného bytu v obci Rohatec, nedaleko města Hodonín. Nachází se v druhém podlaží cihlového bytového domu, jeho plocha činí 78 m<sup>2</sup> a dispozičně je řešený jako 3+1. Po vstupu do bytu Vás na první pohled jistě zaujme prostorná chodba, ze které pak vstoupíte do dalších pokojů. A to koupelny, toalety, kuchyně a obývacího pokoje. Jak si můžete všimnout na fotografiích, koupelna a toaleta jsou oddělené. Co se týče kuchyně, ta je prostorná a ve velmi dobrém stavu. Z ní se pak dostanete do pokoje, který může být ložnicí, dětským pokojem, či pracovnou. Obývací pokoj je jako jediný průchozí a vede do dalšího, prostorného pokoje.

Okna jsou plastová, jednotka má vlastní plynový kotel, umístěný na toaletě. Velkým benefitem tohoto bytu je sklep, který má bezmála 30 m<sup>2</sup>, poskytne Vám tak spoustu místa k uložení věcí. Za domem si můžete pronajmout zahrádku. Parkování u domu není problém.

V Rohatci se nachází základní i mateřská škola, lékaři, obchod i služby. Velmi doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 645276.