

Prodej rodinného domu 227m², pozemek 507m² - klimatizace, posilovna, sklep

11 349 000 Kč
za nemovitost

Krušnohorská, Chomutov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	507 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 a celkové výměře 227m² s pozemkem o 507m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2003 (nová okna, střecha, omítky a fasáda včetně zateplení, rozvody elektřiny, topení (plyn), voda, odpady, balkony, akustické předstěny, nové parkety, střešní okna Vekra, klimatizace, hydroizolace sklepa..)

Dům je členěn na dvě nadzemní podlaží, obytné podkroví a jedno podzemní podlaží.

Při vstupu (1.NP) se nachází zádveří, odkud se vstupuje do chodby se schodištěm, šatny a koupelny s toaletou, dále do obývacího pokoje se vstupem na terasu, ze které se dostaneme k posezení pod pergolou, na obývací pokoj navazuje kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou a ostrůvkem. V podzemním podlaží (1.PP) najdete posilovnu, sklad a technickou místnost.

Druhé patro nabízí ložnici, koupelnu (s WC, umyvadlem a vanou) a pracovnu (knihovnu), ve které je možné umístit krb.

V podkroví se nachází jedna velká ložnice s klimatizací a střešními okny, je zde i příprava (voda a odpad) na vybudování další koupelny. Velice zajímavé využití prostoru díky dřevěnému patru.

Zahrada je udržovaná se vzrostlými stromy. Je zde prostorný zahradní domek, do kterého je přivedena i elektřina.

Parkování je možné na pozemku, brána je dálkově ovládaná.

Dům se nachází ve velmi atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra, obchodních center a také na dálnici, vlakové nádraží atd.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

