

Pronájem exkluzivních vybavených kanceláří 272 m², ulice Pražákova, Brno

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno

**81 600 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	272 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme jedinečné, kompletně vybavené kanceláře na ulici Pražákova, v nejvyšší budově v České republice - v AZ Toweru. Budova nabízí kromě skutečně reprezentativních prostor také jedinečný výhled na celé město Brno. Budova Vám také zaručí, že se nebudete nudit ani při chvilce zaslouženého odpočinku. V okolí najdete nejen různé restaurace, či kavárny, ale také například fitness centra a mnoho dalšího.

Celková výměra 272,27 m² nabízí 6 kanceláří, zasedací místnost, call box, kuchyňka s relax zónou, šatna, skládek, serverovna, sociální zázemí.

Vybavení: klimatizace, internet, 5 rychlo-výtahů, centrální recepce, v obchodní galerii (1.-3.NP) se nachází restaurace, kavárna, fitness centrum a další.

Kanceláře jsou kompletně vybaveny a pronájem vybavení je podmínkou pronájmu. K dispozici je také k pronájmu 7 parkovacích stání (2.500,-kč/místo/měsíc) a 3 sklepní skladové kóje (1.500,-kč/m²/rok).

AZ Tower se nachází na strategickém místě, u hlavní ulice Heršpická, která je výpadovkou na dálnici směrem Vídeň, Praha, Bratislava, Olomouc. Výborné spojení MHD, zastávka se nachází 400 m od budovy. Dojezd do centra je 7 minut. Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.