

Funkcionalistická vila se slavnou historií

Střešovická, 16200, Praha 6, Praha



55 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 721 781

E-mail:

simona.simkova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme prostorný světlý byt s dispozičním řešením 3+kk v prestižní lokalitě pražské Ořechovky. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží funkcionalistické vily postavené v roce 1936 podle projektu architekta Karla Stráníka. Největší zajímavostí vily je, že se zde scházeli představitelé disidentského hnutí na čele s Václavem Havlem a vznikl zde text Charty 77.

Byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí. Nabízí prostorný krásně světlý obývací pokoj s jídelní částí a výhledem do zahrady propojen s kuchyní na míru s množstvím úložného prostoru, plně vybavenou spotřebiči včetně vinotéky a zabudované pračky. Dvě ložnice s ensuite koupelnami se sprchovým koutem a vanou. Součástí je i samostatná toaleta se vstupem z obývacího pokoje. Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem. Velkou výhodou je možnost využití společné zahrady.

Poplatky činí 1000 Kč/osoba/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.