

## Podej stavebního pozemku, 1877 m<sup>2</sup>, město Mělník

Jetelová, Mělník



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:** [lj@nissus.cz](mailto:lj@nissus.cz)

**Celková plocha:** 1 877 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký rovinný pozemek o celkové výměře 1877 m<sup>2</sup>, situován v nově vznikající zástavbě rodinných domů a vil, v části města Mělník v ulici Jetelové. Pozemek je určen k zástavbě rodinného bydlení, výměra parcely k zástavbě činí 1812 m<sup>2</sup>, dále část přístupová u pozemku o výměře 65 m<sup>2</sup>. Elektřina i vodovodní řád jsou dovedeny na pozemek. Parcela je rovinná, s přímým přístupem z ulice Jetelové. V okolí se nacházejí stavby rodinných domů, vil, v okrajové zástavbě i rekreační objekty. Nemovitost není zatížena dluhy, věcnými břemeny, k jednání ihned.

Město Mělník se nachází ve Středočeském kraji, na pravém břehu Labe u soutoku s Vltavou, historické centrum se rozkládá na opukové vyvýšenině obtékané ze severovýchodu potokem Pšovkou. Mělník je bývalé královské věnné město a od středověku centrum vinařství v Čechách. V obci je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, úřady, pošta, banky, pojišťovny a další.