



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 9219J

## Luxusní zařízený byt 4+1 v secesním domě s balkonem a krásným výhledem.

Dřevná, 12800, Praha 2, Praha



**98 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Flaks**

**Tel.:** +420 602283900

**GSM:** +420 602283900

**E-mail:**

[info@bohemia-reality.cz](mailto:info@bohemia-reality.cz)

|                              |                              |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice                      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod       | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kompletně rekonstruovaný byt 4+1 v hezkém secesním domě s krásným výhledem. Luxusní byt 150 m<sup>2</sup>, v 5.patře s výtahem, je plně zařízen. Prostorný obývací pokoj má balkon a výhled je opravdu úžasný (Hradčany, Petřín, Vltava atd.). Větší kuchyně s jídelnou je vybavena zabudovanými spotřebiči. Všechny 3 ložnice jsou situované do klidného vnitrobloku, v bytě jsou 2 koupelny (vana, nebo sprcha), 2 toalety s bidetem, 2 šatny, vstupní hala. Satelitní anténa s programy dle přání klienta, telefonní linka, internet, alarm. Podlahy: dřevěné parkety a dlažba. Vytápění: vlastní plynový kotel. Dům se nachází nedaleko tramvaje a metra. Před domem je park. Zúčtovatelné poplatky a energie 10 000 Kč/m, jistota/kauce 1 měsíc, provize RK jen polovina nájmu. Volné ihned.