

Prodej Rodinný dům, 257 m² | Středočeský kraj, Kladno, Svárov, Nad Humny 92, 27351

15 950 000 Kč
za nemovitost

Nad Humny, 27351, Svárov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte skvělé nabídky velkého rodinného domu v exkluzivní lokalitě Svárov vedle proslule známé obce Podkozí, kde bydlí nejnáročnější klientela.

Tato lokalita samozřejmě nabízí velké soukromí, vyspělou samosprávu obce a nízkou hustotu obyvatel v obci. Velkou výhodou je blízká vzdálenost do Prahy a zároveň naprostý klid a krásná příroda v okolí.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která očekává velmi praktické a hezké řešení domu, který vyniká krásnou prostornou kuchyní a obývacím pokojem s výhledem do zahrady. Celkovou útulnou a domácí atmosféru dotváří ještě vkusně provedený krb. V přízemí domu naleznete obývací pokoj s kuchyní, velkou pracovnu, komoru a také koupelnu.

V druhém patře pak můžete využít tři ložnic se vstupem na balkon a výhledem do zeleně zahrady. O krásná posezení zde není nouze, můžete využít pěkného stíněného balkónu nebo také stíněné terasy s přímým vstupem z obývacího pokoje. Dále je Vám k dispozici další velká pracovna, komora a samozřejmě i koupelna na patře.

Mnozí uvítají praktické menší místnosti v každém patře, které lze využít dle potřeby jako šatní skříň či pracovnu. Při návštěvách se nemusíte obávat o parkování - můžete pohodlně zaparkovat až 4 auta a to nejen v garáži, ale i na nádvoří před ní a dále po levé straně domu. Samotná garáž potěší svoji velikostí, zaparkujete sem auto, je tu dostatek úložného prostoru a také samostatný kout s WC a připojenou vodou.

V domě jsou napojeny veškeré inženýrské sítě jako je veřejná kanalizace, obecní vodovodní řad, elektřina a plyn. K vytápění máte k dispozici plynový kotek napojený na jednotlivé radiátory a krom toho můžete v zimě přitápět krbem. Náklady na dům jsou nízké díky silné vnější izolaci, dalším zdrojem úspor je studna, která je napojena na automatický zavlažovací systém zahrady a koupelnu domu.

Příjemnou atmosféru dokresluje udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, která je ideální pro rodinná setkání, letní grilování nebo pro případné zahradničení. Je zde k dispozici i zahradní domek.

Svárov se těší velké oblibě pro své výhodné umístění. Je ideální pro ty, kteří chtějí dopřát své rodině klid a bezpečí, ale zároveň mít výhody pražských služeb v dostupné vzdálenosti. V obci je také základní a mateřská škola nebo umělecká základní škola.

Koupi lze financovat jednoduše hypotékou. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře!

☐☐Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102720.



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz