

Pronájem obchodně-skladového prostoru 279 m², ulice Heršpická, Brno

Heršpická, 63900, Brno-střed, Brno

**76 643 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	279 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Z pověření aktuálního nájemce nabízíme k pronájmu obchodně-skladové jednotky v areálu H - Park, v Brně při ulici Heršpická. Strategická poloha v rozrůstající se komerční zóně v blízkosti centra Brna s výborným napojením na dálnici D1. Prostor sloužící k podnikání je tvořen prodejnou/showroomem/administrativou, skladem, sociálním zázemím, hlavním vstupem a sekčními vraty pro zásobování. Bezproblémové parkování jak pro klienty, tak zaměstnance.

Využijte hlavní potenciál areálu, kterým je koncentrace nabízených služeb a produktů na jednom místě.

Prostory jsou situované v 1. a 2. NP. Přízemní prostor s velkou rohovou výlohou a vjezdovými/sekčními vraty k oddělenému menšímu skládku.

Celková výměra činí 278,7 m².

Půdorys k dispozici na vyžádání.

- 1.NP: showroom, sklad

- 2.NP: open space, 3 x kancelář, klimatizováno

- ostatní plocha (schodiště, WC, úklid)

Více informací v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en.

třída G.