

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Železná Ruda, ul. U Řezné

U Řezné, 34004, Železná Ruda

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi horské prostředí či krásy Šumavské přírody? V případě, že ano, tak u této nabídky zpozorněte! Exkluzivně Vám ke koupi nabízíme krásný byt s lodžii v jedné z nejžádanějších horských oblastí ČR, a to v obci Železná Ruda. Jednotka o dispozici 3+1 v celkové ploše 70 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře bytového domu. Jedná se o prodej v družstevním vlastnictví, ale je zde možnost převodu do osobního vlastnictví, a to po splacení anuity. K jednotce dále přísluší sklepní prostor, který využijete zejména pro uskladnění Vašeho sezónního vybavení. Bytový dům je revitalizovaný s nízkými provozními náklady. Parkování je dostupné v ulici, a to přímo před domem. Železná Ruda nabízí kompletní občanskou vybavenost a mnoho příležitostí nejen ke sportovnímu a volnočasovému vyžití. Přijďte se o tom sami přesvědčit. Toto místo si zkrátka zamiluje každý! Více informací u makléře. Financování úvěrem možné.



Vyřizuje

**Tureček Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)