

Pronájem bytu 1+kk, kompletně zařízený, s terasou, 30m², Plzeň Valcha

Dobřanská, Plzeň 3, Plzeň

4 000 Kč

za měsíc

4.000,- Kč za osobu/lůžko
+ 1.500,-Kč kompletní
služby a energie vč.
internetu, kauce 5.000,-Kč,
provize RK je 6.000,-Kč vč.
DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice zajímavou a výjimečnou nabídku pronájmu dvou bytů 1+kk, s nádherným panoramatickým výhledem na Borskou přehradu, České údolí a část jižního Plzeňska i zříčeninu hradu Radyně. Objekt jako celek a všechny byty jsou určeny zejména pro studenty, nejedná se o žádný penzion, jak je na foto budovy, vše je uvnitř nově uděláno a prošlo výraznými úpravami a rekonstrukcemi. Všechny byty jsou kompletně vybavené a zařízené dvěma postelemi, nočními stolky, skříněmi, pracovními stoly a židlemi. Všude jsou nově vybudované kuchyňské linky se sklokeramickým vařičem, lednička s mrazákem. Vstup z místnosti na vlastní, velkou terasu. Koupelna je vždy se sprchovým koutem a toaletou. Vše viz foto.

Měsíční nájem je 4.000,-Kč na osobu + kompletní služby s energiemi vč. vysokorychlostního internetu 1.500,-Kč. Částka je paušálně a každý měsíc stále stejně, nic se nevyúčtovává. Neřeší se přeplatky ani nedoplatky. Pronájem je v rámci jednoho bytu maximálně pro dvě osoby a výhradně pro studenty a studentky už i díky umístění, pouze 2 minuty od ZČU. V současné době je volné jedno místo pro studenta, kde již jeden student bydlí a jedno místo pro studentku, kde již také studentka bydlí.

Zastávka MHD, autobusu je přímo před domem, možnost parkování vozu. Těchto bytů podobného typu je zde více, jedná se o zcela nový projekt moderního pronájmu pro studenty a studentky ZČU, LFUK, vyšších odborných a jazykových škol. Pouze pro slušné a klidné zájemce. Nové podlahy, nová výmalba. Částka 1.500,-Kč je kompletní vč. všech poplatků, služeb i energií a vysokorychlostního internetu!

Volné a k dispozici od konce února nebo počátku března 2024. Vše záleží na domluvě, stejně tak i termíny prohlídek. Kdo hledá krásné a klidné prostředí, tak si skutečně přijde na své. Jezdí sem i noční spoje. Nájem 4.000,-Kč za osobu, kauce 5.000,-Kč, provize RK 6.000,-Kč vč. DPH. Veškerá občanská vybavenost do 5 minut, několik turistických stezek, krásný pohled na Bory a Litice. Bydlení podobného typu s velkými terasami se v Plzni vůbec studentům nenabízí! Je možno i lůžka samostatně. Vřele a jednoznačně doporučuji! Máme k dispozici i jeden luxusní 3 lůžkový pokoj.

Vybavení a zařízení jsou prakticky všude stejné. Upřesňující dotazy rád zodpovím telefonicky nebo na e-mailu a skutečně vše je na domluvě. Moderně rekonstruováno. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho vyhotovení. Nabídka je pouze studentská. Skvělé pro pár. Výborný klid na relaxování a učení na vlastní terase, která je přístupná přímo z bytu.

Bezpečné, klidné prostředí, uzamykatelná budova, kamerový systém, na dotaz parkování.



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 379 428 449

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz