

Prodej rodinného domu, 278 m², Chřibská

40744, Chřibská

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	278 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dvoupodlažní rodinný dům z roku 1986 s velkorysou užitnou plochou 278 m² a pozemky o celkové výměře 969 m² v klidné části obce Chřibská - Dolní Chřibská, v Lužických horách a na okraji Národního parku České Švýcarsko. Dům je celopodsklepený s garáží, kotelnou a dalšími prostory. Je zde kuchyně a 7 pokojů, 2x koupelna se samostatnou toaletou (lze vytvořit dva nezávislé byty). K dispozici velká terasa (28 m²). Vytápění - kotel na TP (stáří 2 roky - OPOP) a elektrokotel 12 kW (3x4) - litinové radiátory, vytápění i suterén - v obývacím pokoji teplovodní podlahové vytápění a krb s vložkou (vlastní komín). Ohřev vody bojlerem (kombinovaný - 200 l). Elektroinstalace v mědi. Nové rozvody vody, odpad v plastu. Dřevěná okna - dvojsklo. Dřevěné obložení domu (3 roky). Možná půdní vestavba. Na hraně pozemku přípojka na plyn. Dům vhodný pro vícegenerační bydlení nebo díky umístění jako investiční na pronájem. K domu lze přikoupit velkou trojgaráž stojící vedle. Volný nejpozději od 7/2024.