

Komerční prostor 75m²

Lidická, 69003, Břeclav

15 000 Kč

za měsíc

(+ zálohy 3.000,- Kč)

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem obchodního prostoru o velikosti 75m², obdélníkového tvaru cca 12,5x6 . Nabízený prostor se nachází v budově v centru Břeclavi, přímo u hlavní cesty, ulice Lidická. Jedná se o samostatný, uzamykatelný prostor, který dříve sloužil jako showroom okna x dveře. Sociální zázemí je k dispozici přímo naproti prostoru. Prostor lze využít jako prodejnu, showroom, zázemí pro e-shop apod. . Nájemné činí 15.000,- Kč, dále budou nájemníkovy účtovány zálohy 3.000,-Kč. Prostor má vlastní elektroměr, takže bude prováděno vyúčtování dle skutečné spotřeby a vytápění bude vyúčtováno dle podlahové plochy. Dostatek parkovacích míst k dispozici na parkovišti přímo u budovy. Při podpisu smlouvy bude požadována úhrada vratné kauce ve výši 36.000,- Kč, nájemné a zálohy 18.000,- Kč a provize RK ve výši jednoho nájemného + DPH. Prostor je volný, k okamžitému užívání. V případě dotazů či domluvení prohlídky mě kontaktujte. Ev. číslo: 645582.



Vyřizuje

Petra Bařková**GSM:** 731 193 777**E-mail:** batkova@dumrealit.cz